

Bijlage 9: Uitvoering en coördinatie van werken

1. Voorwerp

Deze Bijlage beschrijft de principes en praktische regelingen voor de samenwerking tussen Elia en de DNB bij het uitvoeren van werken en/of aanpassingen aan een Transformatiestation.

2. Documenten, plannen en eendraadschema's

Elke eigenaar van een installatie staat in voor het beheer van zijn wettelijk verplichte eendraadschema.

Als meerdere distributienetbeheerders hetzelfde Transformatiestation delen en met uitzondering van de gevallen waarin er per distributienetbeheerder een ander MS-onderstation is, verzamelt de distributienetbeheerder, ~~op wiens netgebied -- waarvoor hij die~~ werd aangeduid als ~~distributienetbeheerder --~~ LGL Lead DNB Asset, zoals aangegeven in Bijlage 3, -- het Transformatiestation zich bevindt, de documenten die elke distributienetbeheerder en/of Elia heeft aangeleverd, en staat hij in voor de verspreiding van die documenten en het gecoördineerde eendraadschema van de MS-installaties. Is er per distributienetbeheerder een ander MS-onderstation, dan bezorgen de distributienetbeheerders de documenten en het gecoördineerde eendraadschema van de MS-installaties aan Elia.

Als meerdere distributienetbeheerders hetzelfde Transformatiestation delen, houden ze elkaar op de hoogte van alle relevante aanpassingen aan hun installaties in het Transformatiestation. In het bijzonder de locatie van nieuwe installaties (in of buiten het gebouw) en het tracé van (zowel nieuwe als bestaande) kabels moeten naar aanleiding van werken in het Transformatiestation nauwgezet gedocumenteerd worden aan de hand van een 'as built'-plan. Deze informatie moet aan de eigenaar van het gebouw of het terrein bezorgd worden volgens de procedure die beschreven wordt in punt 4.4.

3. Conformiteit van de installaties

De uitvoering van aanpassingen, verbouwingen en om het even welke andere werken, alsook het resultaat ervan, moet steeds beantwoorden aan de geldende wetgeving, in het bijzonder wat betreft de aflevering van stedenbouwkundige/milieu gerelateerde vergunningen en de naleving van de reglementering met betrekking tot brandveiligheid, het ARAB, het AREI, de voorschriften rond welzijn op het werk enzovoort, alsook de bepalingen in de vergunning(en).

Bij de toevoeging van nieuwe apparatuur in een gebouw of van een nieuw gebouw op een site is de eigenaar van de nieuwe apparatuur of van het nieuwe gebouw verplicht zich in overeenstemming te brengen met de voorwaarden van de geldende vergunningen en wetgeving, en in het bijzonder de regels met betrekking tot geluidshinder en elektromagnetische velden. De eigenaar van een installatie moet alle noodzakelijke en redelijke maatregelen nemen om te garanderen dat het nieuwe geheel (van bestaande en nieuwe installaties) volledig in overeenstemming blijft met de betreffende normen. Naargelang het soort apparatuur moet mogelijk ook de vergunning worden aangepast.

Bevat een gebouw asbest, dan moet de eigenaar zich eveneens in overeenstemming stellen met de geldende wetgeving.

Draft for consultation

44 Tot slot mag tijdelijk opgeslagen afval en/of gereedschap in geen geval de hoofdingang en/of de
45 nooduitgangen versperren.

46 **4. Het uitvoeren van werken op een terrein of in een gebouw dat** 47 **eigendom is van de andere Partij**

48 4.1 Algemene bepalingen

49 Elk van de Partijen verbindt zich ertoe de ter beschikking gestelde locaties te gebruiken
50 en daar de werken uit te voeren 'als een goede huisvader'. Telkens als er werken
51 uitgevoerd zijn, ziet elke Partij erop toe dat deze locaties achtergelaten worden in de staat
52 waarin ze aangetroffen werden, met inbegrip van de omheiningen, de toegangshekken en
53 de beplanting.

54
55 Elke Partij moet de terreinen na iedere interventie schoon en ordelijk achterlaten. De
56 betreffende Partij garandeert onder andere dat ze zal instaan voor de directe of indirecte
57 verwijdering van al het afval dat resulteert uit haar interventie.

58
59 De opslag en verwijdering van afval op de site dient te gebeuren volgens de geldende
60 wetgeving. Tenzij de eigenaar daarvoor expliciet de toestemming gegeven heeft, is het
61 verboden om afval achter te laten op de site.

62
63 Er moeten systematisch voorzorgsmaatregelen genomen worden om te voorkomen dat
64 het terrein, de riolering of de infrastructuur van de andere Partij vervuild wordt.
65

66 4.2 Bodemsanering

67 De sanering van een site (of een gedeelte van een site) waarvan de grond historisch
68 vervuild werd, zal volgens de geldende gewestelijke wetgeving gebeuren.

69
70 Elke Partij die werken uitvoert waarbij vervuilde grond (in situ en ex situ) wordt verplaatst,
71 moet – ook als zij geen eigenaar is – de geldende wetgeving en de eventuele
72 aanbevelingen van de eigenaar naleven. In het bijzonder moet deze Partij alle nodige
73 maatregelen nemen om naast de veiligheid van de installaties ook de veiligheid en het
74 welzijn van haar werknemers tijdens de uitvoering van de werken te garanderen.
75 Bovendien moet deze Partij instaan voor het operationele beheer van de grond in kwestie.
76 De kosten met betrekking tot het beheer van de verplaatste grond zijn voor rekening van
77 de bouwheer van de werf, en dit volgens de geldende gewestelijke wetgeving.

78
79 Deze bepaling is van toepassing voor alle bestaande en nieuwe sites.
80

81 4.3 Aanpassingen aan gebouwen en aan installaties in gebouwen

82 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen worden alle aanpassingen, verbouwingen en
83 om het even welke andere werken aan het gebruikte gebouw, die aanvaard zijn door de
84 eigenaar volgens de procedure zoals beschreven in punt 4.4, uitgevoerd en bekostigd
85 door deze laatste.

86
87 De gebruikende Partij mag geen enkele andere aanpassing, verbouwing of andere
88 werken aan het gebouw uitvoeren dan aanpassingen, verbouwingen of werken die
89 gebeuren in eigen belang en voor eigen gebruik, of in het belang en voor het gebruik van
90 de Partijen.

Draft for consultation

91
92 De Partijen mogen hun installaties en de bijbehorende kabels geheel of gedeeltelijk
93 wijzigen of aanpassen, verschillende werkzaamheden aan het geheel of een deel van hun
94 installatie(s) uitvoeren en zelfs nieuwe apparatuur plaatsen in het ter beschikking gestelde
95 gebouw, voor zover zij de eigenaar vooraf verwittigd hebben volgens de procedure zoals
96 beschreven in punt 4.4.
97

98 4.4 Procedure voor een verzoek tot aanpassingen

99 Overeenkomstig Bijlage 8 mag de Partij die een terrein of een gebouw gebruikt op of
100 onder dat terrein of in het gebouw van de eigenaar een nieuw gebouw en/of kabels en
101 installaties plaatsen, maar moet zij de eigenaar vooraf om toestemming vragen.
102 Ook als de beplanting om een objectieve reden tijdelijk of definitief weggehaald of
103 verplaatst moet worden, moet zij daarvoor de toestemming van de eigenaar krijgen.
104

105 Met het oog hierop bereiken de Partijen een overeenkomst voor de plaatsing van het
106 nieuwe gebouw of de nieuwe installaties, het tracé van de nieuwe kabels, de maatregelen
107 die genomen moeten worden en de technische specificaties die nageleefd moeten
108 worden bij het uitvoeren van de werken. De Partij die eigenaar is, kan vragen om voor het
109 begin van de werken een plaatsbeschrijving van het terrein of het gebouw op te maken.
110

111 Zodra de verschillende elementen goedgekeurd zijn door de eigenaar, wordt er voor de
112 duur van de werken in het Transformatiestation een 'precaire gebruiksovereenkomst'
113 gesloten. Dit dient vóór de uitvoering van de werken te gebeuren.
114

115 Bovendien – met uitzondering van installaties in een bestaand gebouw waarvoor deze
116 Overeenkomst een gebruiksrecht toekent aan de andere Partij die het gebouw gebruikt –
117 moet de locatie van nieuwe installaties en het tracé van (zowel nieuwe als bestaande)
118 kabels nauwgezet aangegeven worden op een 'as built'-plan, dat overhandigd wordt aan
119 de eigenaar van het terrein.
120

121 Na afloop van de werken wordt een notariële akte ondertekend waarin de nodige
122 erfdiensbaarheden en zakelijke rechten (recht om bij het bouwen de muur van het
123 belendende pand als steun te gebruiken, recht op ondergrondse passage van kabels,...)
124 vastgelegd worden, tenzij de werken geen nieuwe erfdiensbaarheden of zakelijke rechten
125 noodzaken ten opzichte van de bestaande situatie.
126

127 4.5 Ontmanteling van buiten dienst gestelde installaties

128 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen tussen de Partijen geldt dat, als een Partij
129 een ter beschikking gestelde locatie wenst te verlaten en beslist een of meerdere
130 installaties geheel of gedeeltelijk weg te halen, of de installaties geheel of gedeeltelijk niet
131 langer gebruikt, diezelfde Partij de betreffende installaties volledig ontmantelt (dit houdt
132 onder meer ook het verwijderen van alle gerelateerde ondergrondse kabels en secundaire
133 systemen in). Deze ontmanteling gebeurt volledig op haar kosten en mag geen nadeel
134 berokkenen aan de andere Partij.

135 Hierbij moet bijzondere aandacht besteed worden aan de secundaire systemen, om te
136 verzekeren dat de vermelde aanpassingen/ontmantelingen geen invloed hebben op de
137 goede werking van de installaties die in dienst blijven van een van de Partijen of een
138 derde.

139 5. Het uitvoeren van gemeenschappelijke werken

140 Bij het uitvoeren van een gemeenschappelijk project (d.i. een project dat investeringen van beide
141 Partijen vergt) of bij werken in het Transformatiestation die een mogelijke impact kunnen hebben
142 op de installaties van de andere Partij of derden of op het algemene functioneren van de
143 installaties, moet er bijzondere aandacht worden besteed aan de coördinatie en informatie-
144 uitwisseling tussen de Partijen.

145 Voor die uitwisseling zullen verschillende kanalen worden voorzien, naast de algemene opvolging
146 van de projectportefeuille zoals besproken in Bijlage 7.
147

148 5.1. Projectnota en –scenario

149 In het kader van een gemeenschappelijk project en overeenkomstig Bijlage 7 worden de
150 afspraken met betrekking tot de definiëring van het project opgenomen in een
151 'scopingfiche', die door Elia wordt opgemaakt en die ten laatste voor het bestellen van het
152 materiaal en/of voor het begin van de studies wordt goedgekeurd.

153 Op basis van deze 'scopingfiche' voor gemeenschappelijke projecten levert de Partij die het
154 initiatief neemt tot de werken een projectnota aan met daarin een gedetailleerde
155 beschrijving van de informatie en de beslissingen met betrekking tot onder meer:
156

- 157 • het MS-eendraadschema;
- 158 • de plaatsing van MS- en LS-apparatuur;
- 159 • de ter beschikking gestelde hulpvoeding (110 VDC, 230 of 400 VAC);
- 160 • de aarding van het MS-net;
- 161 • het beveiligingsplan (met in het bijzonder de informatie die de compatibiliteit van de
162 beveiligingssystemen van de Partijen mogelijk maakt: type beveiliging, specifieke
163 eigenschappen en drempelwaarden, enz.);
- 164 • de volgorde van de fasen van kabels en het klokgetal van de transformatoren;
- 165 • het tracé van de kabels;
- 166 • de overeenkomst over de exploitatiewijze van de HS/MS-transformatoren;
- 167 • de uitwisseling van metingen, alarmen en signalisaties;
- 168 • de geprogrammeerde automatismen;
- 169 • de geplande tellingen;
- 170 • de installaties voor CAB;
- 171 • de overeenkomsten met betrekking tot de uitbating en het onderhoud van de MS-
172 Onderstations ;
- 173 • het conventioneel leverbaar vermogen;
- 174 • het beheer van reactieve energie (condensatorenbatterijen, spoelen,...);
- 175 • de risicoanalyse van onbeschikbaarheden (tijdens de verschillende fasen van het
176 project).
- 177

178 Om het verloop van de werken te bepalen, wordt voor de aanvang ervan in onderlinge
179 overeenstemming voor elk project een scenario opgesteld. Dit bevat onder andere de
180 vrijgave van netelementen (nodig bij de werken), de termijnen waarbinnen deze
181 netelementen terug in dienst te nemen zijn. Bovendien worden de periodes van testen en
182 de in- en uitdienststelling van de toestellen erin opgenomen.
183

184 Er moeten vergaderingen gepland worden om een correcte omschrijving en opvolging van
185 het project te verzekeren.
186

Draft for consultation

187 5.2. Veiligheidscoördinator

188 De Partijen bepalen vóór het begin van de werken in onderlinge overeenstemming welke
189 Partij de (unieke) veiligheidscoördinator aanstelt voor de uitvoering van de werken. De
190 eerste Partij kan de andere Partij mandateren om de overeenkomst met de
191 veiligheidscoördinator af te sluiten in naam en voor rekening van de eerste Partij.

192
193 In het kader van een gemeenschappelijk project dienen de kosten van de
194 veiligheidscoördinator gelijk verdeeld te worden tussen Elia en de DNB en eventuele
195 andere aanwezige distributienetbeheerders.
196

197 5.3. Planning en werfvergaderingen

198 Op basis van het scenario van de werken wordt een tijdschema voor de uitvoering ervan
199 voorgesteld door de Partij die het initiatief tot de werken neemt.
200

201 Het oorspronkelijk overeengekomen tijdschema voor de uitvoering van de werken kan
202 worden gewijzigd in overleg en met goedkeuring van de Partijen.

203 Bij een ernstige wijziging in de planning (een verschuiving van meer dan een maand, zowel
204 later als vroeger) wordt deze wijziging opgenomen worden in de notulen van de follow-
205 upvergaderingen voor de projectportefeuille zoals besproken in Bijlage 7.
206

207 De Partij die het initiatief tot de werken neemt, moet regelmatig verplichte
208 werfvergaderingen organiseren om de coördinatie tussen de verschillende bedrijven, de
209 leveranciers en anderen te verzekeren, en om de veiligheid tijdens de werken te
210 organiseren.
211

212 Er wordt bovendien systematisch een vergadering georganiseerd bij de start en het einde
213 van de werken door de Partij die het initiatief tot de werken neemt.
214

215 5.4. Indienststelling van nieuwe installaties

216 Bij alle werken aan een Transformatiestation die een mogelijke impact hebben op de
217 installaties van de andere Partij of op het globaal functioneren van de installaties, zoals:

- 218 • het installeren/toevoegen van een HS/MS-transformator,
- 219 • het installeren van een MS-Onderstation,
- 220 • het toevoegen /verwijderen van een primaire asset (vermogensschakelaar, TI, TP
221 enz.),
- 222 • het toevoegen /verwijderen van een MS-cel,
- 223 • het toevoegen /verwijderen van secundaire systemen (beveiligingen, interfacekast,
224 hulpdiensten,...),
- 225 • of alle belangrijke wijzigingen aan deze installaties die een impact kunnen hebben
226 op de installaties van een andere Partij,

227
228 zorgt de Partij die het initiatief tot de werken heeft genomen ervoor dat de andere Partij
229 volledig op de hoogte is van de uitgevoerde werken en de mogelijke impact ervan op de
230 eigen installaties en de algemene werking van de installaties. Daartoe worden bij het begin
231 van het project de gemeenschappelijke testen (en het overeenkomstige scenario)
232 overeengekomen, die moeten worden uitgevoerd voor, tijdens of na de indienststelling van
233 de installaties.
234

Draft for consultation

235 Om een optimale werking te garanderen, voeren de Partijen alle nodige en gepaste tests
236 uit op hun installaties voordat ze de gewijzigde of nieuw geïnstalleerde installatie (of het
237 betreffende deel ervan) in dienst stellen. Er moet daarbij bijzondere aandacht worden
238 besteed aan het coördineren en uitvoeren van tests voor de secundaire systemen
239 (beveiliging, automatische elementen, interlocking, telecontrole enz.) evenals aan de
240 gezamenlijke tests waarvan het doel meer bepaald is om de goede werking van de
241 railsbeveiliging en de informatie-uitwisseling door middel van de interfacekast te verifiëren.

242
243 In het algemeen stelt elke Partij alles in het werk om nadelige gevolgen voor de installaties
244 van de andere Partij of voor de algemene werking van de installaties te voorkomen.

245
246 De tests die tijdens de procedure van de indienststelling/het onder spanning brengen van
247 de installatie zijn uit te voeren, moeten expliciet worden opgenomen in de
248 indienststellingsnota, overeenkomstig Bijlage 11. Bij het uitvoeren van de tests en de
249 eigenlijke indienststelling is Bijlage 11 van deze Overeenkomst integraal van toepassing.

250

251 5.5. Afronding van een project

252 Overeenkomstig punt 5.3 organiseert de Partij die het initiatief voor de werken heeft
253 genomen, een slotvergadering van het project tijdens dewelke de Partijen zullen nagaan of
254 ze over alle nodige informatie beschikken en of de verschillende aanpassingen correct zijn
255 opgenomen in de systemen, plannen, inventarissen, ... van de Partijen.